



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ५२]

गुरुवार, ऑगस्ट २९, २०२४/ भाद्रपद ७, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ९४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीबी-४३२४/६९९/प्र.क्र.८३/२०२४/नवि-११.-आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करणेत आलेला आहे) चे कलम ४० च्या उप-कलम (१)(सी) च्या तरतुदीनुसार अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करणेत आलेला आहे) त्यामध्ये ठाणे तहसीलमधील १४ गावांचा (दहिसर, मोकाशी, वालिवली, पिंपरी, निघू, नावाळी, वाकळण, बामाली, नारीवली, बाळे, नागांव, भंडाली, उत्तर शीव, गोटेघर) समावेश करून (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त १४ गावे " असा करणेत आलेला आहे) सदर अधिसूचित क्षेत्रासाठी शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- १७१७/२७५०/ प्र.क्र.९१/१९/एकेबीएनए/नवि-१२ दि. १९ सप्टेंबर २०१९ द्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) ची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण " असा करणेत आलेला आहे) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ३ मधील खंड (अ) उपकलम (३) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि त्या अनुषंगाने इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एनएनएमसी-१२१५/प्र.क्र.१४/१५(भाग-१) / नवि-२८, दिनांक ७ मार्च २०२४ द्वारे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करणेत आलेला आहे) उक्त १४ गावांचा समावेश नवी मुंबई महानगरपालिका हद्दमध्ये (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगरह पालिका" असा करणेत आलेला आहे) करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त १४ गावांचा उक्त महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रात समावेश करण्यात आला असल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१५)(अ) अंतर्गत स्थानिक प्राधिकरणाच्या अधिकारांचा वापर उक्त महानगरपालिका करत आहे ; आणि म्हणून उक्त महानगरपालिकेने दिनांक १५ मार्च २०२४ च्या पत्राद्वारे उक्त १४ गावे उक्त अधिसूचित क्षेत्रातून वगळून उक्त १४

(१)

गावांकरिता एमएमआरडीए ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नियुक्ती रद्द करणेबाबत व उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) अंतर्गत नियोजन प्राधिकरण म्हणून नवी मुंबई महानगरपालिकेची नियुक्ती करणेबाबत विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचना दिनांक ७ मार्च २०२४ व उक्त महानगरपालिकेने केलेली विनंती विचारात घेता, उक्त अधिसूचित क्षेत्रातून उक्त १४ गावे अधिसूचित क्षेत्र म्हणून रद्द करून एमएमआरडीएची उक्त १४ गावांसाठी उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून केलेली नियुक्ती मागे घेणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) अन्वये उक्त महानगरपालिकेची उक्त १४ गावांसाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे असे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, शासन याद्वारे,

(अ) उक्त १४ गावांचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळण्यास मंजुरी देण्यात येत आहे ; तसेच,

(ब) उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील उक्त १४ गावांकरिता एमएमआरडीएची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून केलेली नियुक्ती मागे घेण्यात येत आहे. तसेच,

(क) स्पष्टता करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाचे कलम २(१५)(a) नुसार उक्त १४ गावे स्थानिक प्राधिकरण म्हणून नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात समाविष्ट असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) नुसार यापुढे उक्त महानगरपालिका, उक्त १४ गावांचे क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पाहिल. तसेच,

(ड) स्पष्टता करण्यात येते की, उक्त १४ गावांचा विकास आराखडा अंमलात येईपर्यंत, उक्त १४ गावांसाठी एमएमआरडीए ची मंजूर असलेली आणि दिनांक २० जून २०२१ पासून अंमलात असलेली प्रादेशिक योजना व दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून लागू असलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली लागू राहिल. एमएमआरडीएने पुर्वीच विकास परवानगी दिलेल्या तथापि, विकास अद्याप पूर्ण न झालेल्या प्रकरणांमध्ये उक्त महानगरपालिकेने एमएमआरडीएशी सल्लामसलत करून कार्यवाही करावी ;

या अधिसूचनेची प्रत नकाशासह एका महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील कार्यालयांमध्ये पाहणीसाठी उपलब्ध करून देण्यात यावी :-

- i. सहायक संचालक, नगर रचना, नवी मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मुख्यालय, भूखंड क्र.१, किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५-ए, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
- ii. प्रमुख, शहर व प्रदेश नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated 23rd August 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB 4324/699/CR-83/2024/UD-11.— And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) had been appointed as a Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) under the provisions of sub-section (1) (c) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) for the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) by including 14 villages (Dahisar, Mokashi, Walivali, Pimpri, Nighu, Navali, Waklan, Bamarli, Narivali, Bale, Nagaon, Bhandarli, Uttar Shiv, Goteghar) from the Thane Tahsil (hereinafter referred to as “ the said 14 villages ”) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1717/2750/CR 91/19/AKBNA/UD-12 dated 19th September 2019 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by clause (a) sub-section (3) of section 3 of the Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government in Urban Development Department of Maharashtra altered the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation (NMMC) (hereinafter referred to as “the said Corporation”) by including the said 14 villages *vide* Notification No. NMMC-1215/C.R.14/15 (Part-1)/UD-28, dated 7th March 2024 ;

And whereas, since the said 14 villages are included in said Corporation’s jurisdiction thereby the said Corporation exercises the powers of a Local Authority under section 2(15) (a) of the said Act; and therefore the said Corporation *vide* its letter dated 15th March 2024 has requested the Government to exclude the said 14 villages from the said Notified Area from jurisdiction of the MMRDA as a Special Planning Authority and to appoint the said Corporation as Planning Authority under section 2(19) of the said Act ;

And whereas, considering the notification dated 7th March 2024 and the request of the said Corporation, the State Government is of the opinion that it is necessary to exclude the said 14 villages from the said Notified Area and to withdraw the appointment of the MMRDA as a Special Planning Authority for the said 14 villages within Notified Area; and to appoint said Corporation as the Planning Authority for the said 14 villages under section 2(19) of the said Act ;

Now, therefore, the Government hereby,

- (a) Sanctions to exclude the said 14 villages from the said Notified Area ;
- (b) Withdraws the appointment of the MMRDA as a Special Planning Authority for the said 14 villages within the said Notified area ;
- (c) Clarifies that, since the said 14 villages are falling within the jurisdiction of the said Corporation and the said Corporation is the Local Authority within the meaning of section 2(15) (a) of the said Act, henceforth for the said 14 villages the said Corporation shall act as a Planning Authority u/s 2 (19) of the said Act.
- (d) Clarifies that, till Development Plan for the said 14 villages included in said Corporation’s jurisdiction comes in force, Regional Plan of MMRDA sanctioned by government and in force from 20th June 2021 and Unified Development Control and Promotion Regulation in force from 3rd December 2020 will be applicable for the said 14 villages. The cases wherein development permission has already been granted by MMRDA but development is not completed,

such cases shall be dealt with in consultation with MMRDA by the said Corporation ;

A copy of this Notification along with plan shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :-

(i) Assistant Director of Town Planning, Navi Mumbai Municipal Corporation, Head office, Plot No.1, Near Killegaothan, Palmbeach Junction, Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai 400 614.

(ii) Chief, Town and Country Planning Division, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

This Notification be also made available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.